

Kaufmännische Verwaltung

Technische Verwaltung

Treuhänderische Verwaltung



- Betriebskostenabrechnungen sowie die regelmäßige Nebenkostenanalyse
- Erstellung der Jahresabrechnung für Vermieter
- Erstellung der Betriebskostenabrechnung für Mieter
- Mietanalysen und Prüfung von Erhöhungspotenzialen
- Abwicklung aller Mieter- und Handwerkerbelange inkl. Schriftwechsel
- Neuvermietungen inkl. Abnahmen und Übergaben
- Prüfung sämtlicher Rechnungen sowie Überwachung des Zahlungsverkehrs
- Mahnwesen und Begleitung bei Klageverfahren
- Vorbereitung Ihrer Unterlagen für die Steuerberatung
- Einzug und Anpassung von Erbpachten nebst Abrechnung mit Pächtern und Verpächtern
- Einzug und Anpassung von Landpachten nebst Abrechnung mit Pächtern und Verpächtern
- ...



- Beratung bei Sanierungs-, Modernisierungs-, Umbau- und Energieeinsparmaßnahmen
- Begleitung von der Planung bis zur Abnahme
- Zusammenarbeit mit Architekten, Planern und Bauunternehmern
- Überwachung von Ansprüchen aus Gewährleistungen
- Überprüfung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Auswahl geeigneter Fachfirmen und Abschluss von Wartungsverträgen
- Beauftragung von Hausmeistertätigkeiten
- Vergabe und Überwachung von Reinigungs-, Wartungs- und Reparaturarbeiten
- Koordination von Mieteraufgaben (Treppenhausreinigung, Winterdienst, etc.)
- Verwahrung von Schlüsseln
- Sofortmaßnahmen bei Notfällen
- ...



- Treuhänderische Anlage von Mietkonten im Namen der Immobilieneigentümer
- Mietinkasso über Treuhandkonten
- Initiierung des Zahlungsverkehrs an Handwerker und Dienstleister
- Mietkautionenkontenverwaltung
- ...