

Ihre Immobilienmakler und Treuhänder seit 1841

Als Ihre Immobilienmakler und Treuhänder heißen wir Sie in unserem Unternehmen in Münster herzlich willkommen. Heute sind wir seit sechs Generationen in Münster und der umliegenden Region der Ansprechpartner rund um das Themengebiet Ihrer Immobilien. Wir bieten Ihnen an, dass Sie von unserer langjährigen Erfahrung profitieren.

Das sind wir!

Im Jahre 1841 tätigte Adolf Schulze Harling als „bestallter Commissionair für die Bürgermeisterei St. Mauritz“ mit dem Verkauf von „Wiesen und 12 Morgen schöner Klee in Abteilung“ den ersten nachweisbaren Geschäftsabschluss des Unternehmens. Ob der Grundstein von Harling auch in diesem Jahr oder bereits vor 1841 gelegt wurde, ist leider nicht überliefert. Seit Gründung wurden die Geschäfte jedoch über sechs Generationen hinweg vom Vater auf den Sohn übertragen, so dass wir uns heute mit einer über 170-jährigen Unternehmensgeschichte als eines der ältesten Unternehmen der deutschen Immobilienbranche bezeichnen können.

Im Jahre 2011 trat Stephan Harling als sechste Generation in das Unternehmen ein. Der Immobilienökonom und ehemalige Unternehmensberater führt seit 2013 gemeinsam mit seinem

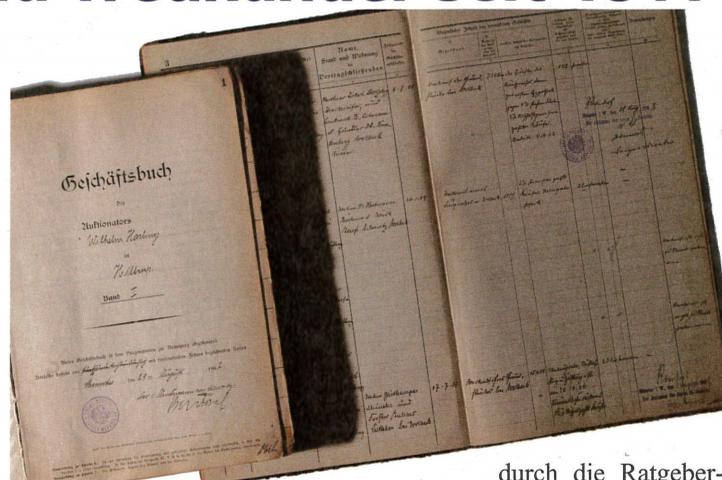
Vater Heinz-Wilhelm Harling als Gesellschafter die Geschäfte weiter. Stephan Harling wird die Weichen für die Zukunft stellen und die Tradition fortsetzen.

Das bieten wir!

Heute liegen unsere Tätigkeitsschwerpunkte im Bereich des Verkaufs und der Vermietung von Bestandsimmobilien, dem Vertrieb von Bauträgerprojekten, der Vermittlung von Grundstücken und Investmentobjekten sowie der kaufmännischen, technischen und treuhänderischen Verwaltung von Liegenschaften. Darüber hinaus bieten wir weitere Leistungen im Bereich der Immobilienbewertung, Marktanalyse, Vertragsverhandlung und Investitionsanalyse an.

Unsere Vermarktungstätigkeit beruht auf fünf Leistungsphasen, die eine Reihe von umfassenden Maßnahmen für den erfolgreichen Verkauf und die erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie beinhalten. Im Rahmen dieser Tätigkeit bestimmen wir zudem durch Zusatzleistungen nicht nur den Wert Ihrer Immobilie anhand von qualitativen und quantitativen Methoden, sondern übernehmen auch die Mittlerfunktion in der Koordination der Vertragsverhandlungen zwischen Käufer und Verkäufer bzw. Mieter und Vermieter.

Im Bereich der Hausverwaltung decken wir die gesamte



Bandbreite der kaufmännischen, technischen und treuhänderischen Verwaltung ab. Unsere Hauseigentümer und Vermieter beauftragen uns mit dem treuhänderischen Einzug von Mieten und Pachten. Wir sind stolz darauf, dass wir dieses Vertrauen seit Generationen genießen.

Im Rahmen unsere Investitionsanalyse werden wir zukünftig die Rentabilität Ihrer Immobilieninvestition anhand der Vermögenswert- und Zinssatzmethode ermitteln. Was auf den ersten Blick nach einer vielversprechenden Investitionsanlage aussieht, erfüllt im Nachhinein nicht immer die Erwartungen des Investors. Die Parameter, die den tatsächlichen Wert Ihrer Investition beeinflussen, sind Gegenstand dieser Analyse.

Abgeschlossen wird unser Leistungsportfolio

durch die Ratgeberfunktion. Gerade weil die Branche sich durch gesetzliche Änderungen und Innovationen stetig wandelt, beobachten wir nicht nur den Markt sondern geben Kunden und Interessenten vielseitige Tipps rund um das Themenfeld der Immobilie.

Das wollen wir!

Auch in Zukunft ist und bleibt die ganzheitliche und individuelle Betreuung Ihrer Anliegen unser Ansporn. Wir wollen auch weiterhin Ihren stetig wachsenden Ansprüchen sowie dem Wandel des Immobilienmarktes gerecht werden und unsere Geschäftsaktivitäten durch Entwicklung von neuen Dienstleistungsfeldern darauf ausrichten. Fordern Sie uns! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. ■



Heinz-Wilhelm Harling

Stephan Harling